

物件種目	売土地		
最適用途	事業用・住宅用地		
最寄駅	宇佐		
土地面積	1698.79㎡	私道面積 (共有持分)	-
	(約513.88坪)		
価格	2,000万円	3.3㎡ 単価	
物件所在地	豊後高田市森1084番、1093番		
交通	バス停「森西口」まで徒歩約7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	東側公道幅員約3mに間口約50mに接道		
設備	プロパン・九州電力・公営水道・浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■河内小学校・河内中学校区</li> <li>■セットバック要</li> <li>■事業用地に適す</li> </ul>		

## 豊後高田市森

■第4回日本「住みたい田舎」ベストランキングで全国3位に入賞した豊後高田市。緑溢れる風景に、身も心も癒されます。500坪を超える広大な面積は、保養・介護・医療施設など多用途に利用可能。県道38号線沿いのため交通アクセスも良好です。



〒870-0039 大分県大分市中春日町12-32 (一社)九州不動産公正取引協議会会員 大分県知事免許(10)第1392号  
**三越商事大分株式会社**    ✉webmaster@mitsukoshi-oita.co.jp    URL http://www.mitsukoshi-oita.co.jp/  
 TEL: 097-537-3254    FAX: 097-537-7689    定休日: 水曜日、第1・第3木曜日    (一社)大分県宅建協会会員・大分県知事免許(般24)5985号建設業 一級建築士事務所

物件No.  
**M5096**

■手数料: 分かれ  
 ■取引態様: 専任  
 ■情報公開日: 2016.4.19